

Договір дарування нерухомості	
<i>[місце укладення]</i>	<i>[дата укладення]</i>

[П.І.Б. фізичної особи], який (яка) надалі іменується Дарувальник, з одного боку і *[П.І.Б. фізичної особи]*, який (яка) надалі іменується Обдарований, з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про таке.

1. Предмет договору

1.1 Дарувальник передає безоплатно Обдаровуваному у власність *[об'єкт нерухомості]* (далі - Дар).

1.2 Право власності Дарувальника на Дар підтверджується таким документом: *[назва, номер, дата правоустановлючого документу]*.

1.3 Дар знаходиться на земельній ділянці площею *[вказати площу земельної ділянки]*, що належить Дарувальнику на основі державного акта на право власності на земельну ділянку *[вказати реквізити державного акта на право власності на земельну ділянку]*, кадастровий номер земельної ділянки - *[обов'язково вкажіть кадастровий номер]*.

1.4 Дарувальник підтверджує, що дарування здійснюється ним без будь-яких погроз, примушування або насилля, як фізичного, так і морального, і гарантує, що Дар, який є предметом цього договору, на момент його укладення нікому не подаровано, як вклад в установчий фонд юридичних осіб не передано, не відчужено, не закладено, у податковій заставі не знаходиться, у спорі і під заборонаю (арештом) не знаходиться. Дар обтяжено правами третіх осіб *[вказати, які саме і у кого містяться права на об'єкт нерухомості]*. Інших прав на Дар, що передається, у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає. Від Обдаровуваного не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення даного договору. Обдарований підтверджує, що Дар не має прихованих недоліків чи дефектів.

1.5 Дружина *[ППП дружини, її ідентифікаційний номер, серія і номер паспорту, ким і коли виданий]* не заперечує проти укладення цього договору, з яким вона ознайомена.

1.6 Дарувальник підтверджує згоду дружини відповідно оформленою заявою, цю заяву було пред'явлено до моменту підписання договору.

1.7 Дар для Дарувальника має велику немайнову цінність.

2. Прийняття Дару

2.1 Підписанням цього договору Сторони підтверджують факт передачі Дарувальником Дару і прийняття Дару Обдаровуваним. Сторони також підтверджують, що разом із Даром передано всі необхідні документи.

3. Перехід прав на земельну ділянку

3.1 Дарувальник зобов'язується сприяти Обдаровуваному в рішенні питання відносно оформлення прав користування земельною ділянкою.

4. Права і обов'язки Дарувальника

4.1 Дарувальник має право вимагати від Обдаровуваного виконання покладеного на нього обов'язку на користь третьої особи, передбаченого п. 5.1 цього договору.

4.2 У разі порушення Обдаровуваним обов'язку на користь третьої особи Дарувальник має право вимагати розірвання договору і повернення Дару або відшкодування його вартості.

4.3 Дарувальник зобов'язаний повідомити Обдаровуваного про відомі йому недоліки або особливі властивості Дара, які можуть бути небезпечними для майна, здоров'я або життя Обдаровуваного або інших осіб.

4.4 Дарувальник, якому було відомо про недоліки чи особливі властивості Дару і який не повідомив про них Обдаровуваному, зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані його майну, а також збитки, завдані внаслідок каліцтва, іншого пошкодження здоров'я або смерті Обдаровуваного в результаті володіння і користування Даром.

4.5 Дарувальник має право вимагати розірвання договору дарування, якщо внаслідок неналежного ставлення чи іншим чином Обдаровуваний створює загрозу безповоротної втрати Дару, його знищення чи суттєвого пошкодження.

5. Права і обов'язки Обдаровуваного

5.1 Обдаровуваний має виконати на користь *[вказіть ППП і паспортні дані третьої особи]* такий обов'язок:

[вказіть чітко, із урахуванням строків і розмірів. Наприклад, передати грошову суму чи майно у власність, виплатити грошову ренту, надати право довічного користування Даром або його частиною, не висувати вимог до третьої особи тощо].

5.2 Обдаровуваний зобов'язаний не створювати своєю поведінкою загрозу безповоротної втрати Дару, його знищення або істотного пошкодження.

6. Строк дії Договору

6.1 Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

7. Форс-мажор

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору в разі виникнення форс-мажорних обставин на час дії таких обставин.

7.2 Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють: стихійне лихо (пожежа, повінь, зсув тощо), воєнні дії, епідемії, страйки, ембарго, бойкот, рішення і дії органів державної влади, які перешкоджають виконанню цього договору.

7.3 Факт виникнення і припинення усіх форс-мажорних обставин засвідчується відповідними документами, які згідно з чинним законодавством України є підтвердженням таких обставин. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна негайно письмово інформувати про це іншу Сторону.

7.4 Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини як на причину неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором, звільняється від відповідальності за таке неналежне виконання зобов'язань, тільки якщо форс-мажорні обставини, на які посилається Сторона, виникли після укладення цього договору, їх виникнення викликане подіями, що не залежать від волі цієї Сторони, і цією Стороною було вжито усіх необхідних заходів для того, щоб уникнути або усунути негативні наслідки таких обставин.

8. Порядок зміни і розірвання договору

8.1 Зміни, доповнення до цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін.

8.2 Цей договір може бути припинений (в тому числі шляхом розірвання) в порядку та на підставах, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

8.3 Правочин, що вносить зміни до цього договору, має бути укладений Сторонами письмово.

9. Порядок вирішення спорів

9.1 Усі розбіжності та спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів.

9.2 У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо розбіжностей, що виникли, а також у разі якщо одна із Сторін ухиляється від проведення переговорів, то спір вирішується в судовому порядку, установленому законодавством України.

10. Заключні положення

10.1 Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі сторін не посилатиметься в майбутньому на недосягнення згоди за істотними умовами договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.

10.2 Сторони підтверджують, що в разі якщо яка-небудь умова цього договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку з протиріччям якому-небудь закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи щодо

зміни договору в тій мірі, щоб зробити договір дійсним і зберегти в повному обов'язі наміри Сторін.

10.3 Після підписання цього договору всі попередні переговори щодо нього, переписка, попередні договори і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

10.4 Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами діючого законодавства України.

10.5 Волевиявлення учасників угоди є вільним і відповідає їх внутрішній волі.

10.6 Договір спрямовано на реальне настання правових наслідків, обумовлених ним.

10.7 Сторони надали одна одній згоду на обробку, поширення та використання персональних даних, що містяться у даному договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою [належного виконання умов даного договору] та відповідно до чинного законодавства України.

10.8 Доступ третім особам до персональних даних надається лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.9 Сторони засвідчують, що підписанням даного договору вони є повідомленими про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права володільця персональних даних та осіб, яким передаються зазначені персональні дані.

10.10 Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, несе Одаровуваний.

10.11 При посвідченні даного правочину нотаріусом встановлено особи сторін перевірено їх дієздатність, відповідність волі і волевиявлення сторін, встановлені їх дійсні наміри, відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, перевірено відповідність правочину вимогам закону і дійсним намірам сторін, роз'яснено наслідки укладення й нотаріального посвідчення правочину.

10.12 Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, та є ознайомленою з його змістом, про що свідчать їх підписи здійснені ними підпису у присутності нотаріуса.

10.13 Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначено для зберігання у справах нотаріуса [ім'я та ініціали нотаріуса, нотаріальний округ], а решта - по одному для кожної Сторони.

ПІДПИС : _____

Нотаріус : _____

Київський міський нотаріальний округ
Горбуров Кирил Євгенович
Свідоцтво № 4845
Телефон +380735101007
Сайт: <https://kievnotarius.com/>

