

## Договір довічного утримання

*П.І.Б. фізичної особи, який (яка) надалі іменується **Набувач**, з одного боку і П.І.Б. фізичної особи, який (яка) надалі іменується **Відчужувач**, з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про таке.*

### 1. Предмет договору

1.1 Відчужувач передає Набувачеві у власність (*однокімнатну, двокімнатну або трикімнатну*) квартиру площею *[цифра]* кв. м, яка знаходиться за адресою: *[вказіть повну адресу]* (далі - Об'єкт нерухомості), взамін чого Набувач зобов'язується забезпечувати Відчужувача утриманням та доглядом довічно.

1.2 Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від *[дата]* № *[цифра]* Об'єкт нерухомості вільний від прав третіх осіб та обтяжень на нього.

1.3 Вартість Об'єкта нерухомості визначено Сторонами в *[цифра]* *[(прописом)]* грн.

1.4 Відчужувач є власником Об'єкта нерухомості відповідно до *[вказіть найменування правостановлюючого документа]* *[номер]* від *[дата видачі документа]*, який видано <*[найменування юридичної особи, яка його видала]*.

1.5 Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на Об'єкт нерухомості виникає в Набувача з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

### 2. Зобов'язання та права Набувача

#### 2.1 За життя Відчужувача Набувач зобов'язаний:

2.1.1 у разі хвороби Відчужувача забезпечити його медикаментами в розмірі *[цифра]* грн. на місяць або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу в цьому самому розмірі;

2.1.2 відповідно до припису лікаря забезпечити Відчужувача амбулаторним доглядом або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу з розрахунку *[цифра]* грн. на місяць;

2.1.3 забезпечити Відчужувача добовим *[дієтичним раціоном відповідно до припису лікаря]* з розрахунку *[цифра]* грн. на місяць або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу у цьому самому розмірі;

2.1.4 забезпечувати Відчужувача одягом щомісячно з розрахунку *[цифра]* грн. на місяць або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу в цьому самому розмірі;

2.1.5 сплачувати за Відчужувача платежі з *[електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення, комунальні платежі тощо]* за використання *[вказіть, за використання чого приходять платежі]* з розрахунку

[цифра] грн. на [вказіть період] або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу в цьому самому розмірі;

2.1.6 здійснювати прибирання [квартири, кімнати, будинку], що знаходиться за адресою: [вказіть повну адресу], та прати постільну білизну, особисті речі Відчужувача [цифра] разів на місяць або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу з розрахунку [цифра] грн. на місяць;

2.1.7 надавати грошову допомогу в розмірі [цифра] грн. на місяць;

2.1.8 для проживання [оберіть: Відчужувача або вказіть третю особу, яка проживатиме] в Об'єкті нерухомості на час дії цього договору Набувач забезпечує його [вказіть конкретно визначену частину помешкання, в якій Відчужувач або третя особа має право проживати];

2.1.9 протягом [цифра] [вказіть період] усунути порушення своїх зобов'язань, що вказані Відчужувачем;

2.1.10 забезпечити Відчужувача [вказіть, чим саме повинен забезпечувати Набувач Відчужувача] з розрахунку [цифра] грн. на місяць або компенсувати його майбутні витрати на таку допомогу в цьому самому розмірі;

## **2.2 У разі смерті Відчужувача Набувач зобов'язується:**

2.2.1 забезпечити поховання Відчужувача на кладовищі [вказіть найменування кладовища та його адресу/місце розташування];

2.2.2 облаштувати місце поховання Відчужувача, встановивши: [вказіть, у чому полягає облаштування місця поховання, наприклад: огороження місця поховання, хрест, надгробну плиту з написом, монумент, інше];

## **2.3 За життя Відчужувача Набувач має право:**

2.3.1 надавати грошову допомогу або компенсувати витрати Відчужувачу винятково в безготівковій формі;

2.3.2 отримувати від Відчужувача письмові документи (розписки), що підтверджують виконання зобов'язань Набувача за цим договором;

2.3.3 окрім випадку, передбаченого п. 3.2.2 цього договору, Набувач самостійно вирішує, надавати Відчужувачу допомогу чи перерахувати йому компенсацію в рахунок його майбутніх витрат з такої допомоги;

2.3.4 відповідно до діючого законодавства України за свій рахунок [цифра] на [період] забезпечити медико-соціальну експертизу Відчужувача або його обстеження у державному або недержавному закладі охорони здоров'я;

2.3.5 укладати договори з третіми особами на користь Відчужувача щодо:

- амбулаторного догляду за Відчужувачем;
- прибирання та прання;
- страхування здоров'я Відчужувача, де страхова сума повинна складати [цифра] грн. на випадок: [вказіть перелік випадків]. Зобов'язання Набувач щодо

медикаментозного забезпечення [вказіть в разі необхідності інші зобов'язання Набувача] припиняються до моменту виплати повної страхової суми.

2.3.6 [вказіть інші права Набувача].

### 3. Зобов'язання та права Відчужувача

#### 3.1 Відчужувач зобов'язується:

3.1.1 відкрити банківський рахунок для отримання компенсації своїх витрат та іншої допомоги;

3.1.2 надавати Набувачу письмові документи (розписки), які підтверджують виконання Набувачем зобов'язань за цим договором, а також іншої допомоги, не передбаченої цим договором;

3.1.3 у разі відмови від допомоги, яка надається третіми особами, що діють на підставі доручення Набувача або укладеного з Набувачем договору на користь Відчужувача, надати третій особі та Набувачу письмову відмову від допомоги з обґрунтуванням такої відмови;

3.1.4 протягом [цифра] [оберіть: календарних або робочих] днів повідомити Набувача про невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків за цим договором;

3.1.5 у разі потреби медикаментів надати Набувачу довідку хвороби та рецепт лікаря;

3.1.6 надати Набувачу відповідні документи в разі потреби амбулаторного догляду;

3.1.7 у разі необхідності зміни раціону надати Набувачу документи, що підтверджують необхідність такої зміни;

3.1.8 при потребі одягу надати Набувачу перелік необхідного одягу;

3.1.9 надавати Набувачу своєчасно достатню інформацію та документи для здійснення ним відповідних платежів;

3.1.10 за рахунок Набувача та його письмовою вимогою виконати необхідні дії для укладення договору (договорів), передбаченого п. 2.3.5 цього договору, або письмово відмовитися від їх виконання. У разі відмови Відчужувача від дій, спрямованих на укладення договору (договорів), вказаного у п. 2.3.5 цього договору, зобов'язання Набувача щодо [вказіть зобов'язання Набувача, які припиняються] припиняються до моменту вчинення таких дій, окрім випадків, коли стан здоров'я Відчужувача не дозволяє йому їх вчинити або з незалежних від Відчужувача причин, про що Відчужувач зазначає у своїй відмові;

3.1.11 пройти обстеження, передбачене п. 2.3.4 цього договору, або письмово відмовитися від проведення обстеження. У разі відмови Відчужувача від проведення обстеження зобов'язання Набувача щодо [вказіть зобов'язання Набувача, які припиняються] припиняються до моменту проведення такого обстеження, окрім випадків, коли стан здоров'я Відчужувача не дозволяє йому

пройти таке обстеження або з незалежних від Відчужувача причин, про що Відчужувач зазначає у своїй відмові;

3.1.12 для отримання компенсації з Набувача за здійснені витрати, передбачені п. 3.2.2 цього договору, надати Набувачу підтверджуючі документи здійснених витрат;

3.1.13 у разі використання компенсації, отриманої від Набувача в рахунок майбутніх витрат, надати Набувачу підтверджуючі документи здійснених витрат;

3.1.14 використовувати за призначенням компенсацію, отриману в рахунок майбутніх витрат;

3.1.15 у випадках зміни свого місця проживання або виїзду за кордон письмово повідомити про це Набувача за [цифра] діб.

### **3.2 Відчужувач має право:**

3.2.1 звернутися до третіх осіб за отриманням допомоги за зобов'язанням, за яким Набувач прострочив;

3.2.2 на компенсацію витрат, здійснених у зв'язку з простроченням Набувачем свого зобов'язання;

3.2.3 на штраф з Набувача в розмірі [цифра] відсотків від невиконаного або неналежно виконаного зобов'язання;

3.2.4 за згодою Відчужувача здійснити витрати, які не передбачені цим договором, але компенсуються Набувачем.

## **4. Інші умови договору**

4.1 На час проживання Відчужувача за місцем, яке знаходиться на території України, але за межами [вказіть найменування населеного пункту або територію, наприклад: м. Києва або Київської області], зобов'язання Набувача щодо: [вказіть перелік зобов'язань Набувача, які припиняються на час проживання Відчужувача за іншим місцем] припиняються.

4.2 На час знаходження Відчужувача за кордоном зобов'язання Набувача щодо [вказіть перелік зобов'язань Набувача, які припиняються на час його перебування за кордоном] припиняються.

4.3 На час знаходження Відчужувача в закладах обмеження або позбавлення волі зобов'язання Набувача щодо [вказіть перелік зобов'язань Набувача, які припиняються на час його перебування в закладах обмеження або позбавлення волі] припиняються.

4.4 Здійснені Набувачем витрати або компенсація витрат Відчужувачу, що не передбачені цим договором та які були здійснені Набувачем на користь Відчужувача, за згодою Сторін пропорційно зараховуються в рахунок майбутніх витрат Набувача.

4.5 Цей договір може бути розірвано за рішенням суду:

4.5.1 на вимогу Відчужувача у разі невиконання або неналежного виконання Набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;

4.5.2 на вимогу Набувача.

4.6 Цей договір припиняється зі смертю Відчужувача.

## **5. Конфіденційність**

5.1 Із положеннями цього договору, документацією, інформацією, пов'язаними з його виконанням, можуть ознайомитися лише ті особи, які безпосередньо беруть участь у виконанні договору, інші особи можуть отримувати доступ до положень цього договору та інших матеріалів і відомостей лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5.2 Сторони відповідають за забезпечення конфіденційності документації, отриманої під час виконання договору, інформації та отриманих результатів.

5.3 Умови цього договору і додаткових угод і додатків до нього, усі матеріали, документи, інформація, пов'язані з укладенням і виконанням договору, реквізити Сторін і взаємні зобов'язання Сторін є конфіденційними. Вони не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони договору, окрім випадків, коли таке передання пов'язане з отриманням документів для виконання цього договору або сплатою податків, інших обов'язкових платежів і в інших випадках, передбачених законодавством, що регулює обов'язки Сторін договору.

5.4 Щодо дотримання конфіденційності Сторони несуть відповідальність як за свої дії, так і за дії своїх представників.

5.5 Протягом строку дії цього договору, а також протягом [цифра] років(-у) після його припинення, Сторони не мають права передавати третім особам або в інший спосіб розголошувати конфіденційну інформацію, отриману в результаті виконання цього договору, так само як і не повинні недобросовісно використовувати таку інформацію.

5.6 Сторона, яка порушила конфіденційність, відповідає перед іншою Стороною в порядку, встановленому законодавством України.

5.7 Не вважається порушенням конфіденційності передання конфіденційної інформації третім особам, якщо непередання цієї інформації буде порушенням законодавства України.

## **6. Форс-мажор**

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору в разі виникнення форс-мажорних обставин на час дії таких обставин.

6.2 Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють: стихійне лихо (пожежа, повінь, зсув тощо), воєнні дії, епідемії, страйки, ембарго, бойкот, рішення і дії органів державної влади, які перешкоджають виконанню цього договору.

6.3 Факт виникнення і припинення усіх форс-мажорних обставин засвідчується відповідними документами, які згідно з чинним законодавством України є підтвердженням таких обставин. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна негайно письмово інформувати про це іншу Сторону.

6.4 Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини як на причину неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором, звільняється від відповідальності за таке неналежне виконання зобов'язань, тільки якщо форс-мажорні обставини, на які посилається Сторона, виникли після укладення цього договору, їх виникнення викликане подіями, що не залежать від волі цієї Сторони, і цією Стороною було вжито усіх необхідних заходів для того, щоб уникнути або усунути негативні наслідки таких обставин.

## **7. Порядок вирішення спорів**

7.1 Усі розбіжності і спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2 У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо розбіжностей, що виникли, а також у разі якщо одна зі Сторін ухиляється від проведення переговорів, спір вирішується в судовому порядку, встановленому законодавством України.

## **8. Прикінцеві положення**

8.1 Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі Сторін не посилатиметься в майбутньому на недосягнення згоди за істотними умовами договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.

8.2 Сторони підтверджують, що в разі, якщо будь-яка умова цього договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку з невідповідністю закону, то така умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи щодо зміни договору тією мірою, щоб зробити договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.

8.3 Після підписання цього договору всі попередні переговори щодо нього, переписка, попередні договори і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

8.4 Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.5 При посвідченні цього правочину нотаріусом встановлено особи Сторін [у разі потреби додати фразу: *встановлено особи та перевірено повноваження їх представників*], перевірена їх дієздатність, відповідність волі і волевиявлення Сторін, встановлені їх дійсні наміри, відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, перевірена відповідність правочину вимогам закону і дійсним намірам Сторін, роз'яснені наслідки укладення й нотаріального посвідчення правочину.

8.6 Кожна зі Сторін однаково розуміє значення, умови правочину, його правові наслідки та є ознайомленою з його змістом, про що свідчать підписи, здійснені ними у присутності нотаріуса.

8.7 Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначено для зберігання у справах нотаріуса [*ім'я та ініціали нотаріуса, нотаріальний округ*], а решта - по одному для кожної Сторони.

### **Реквізити і підписи Сторін**

**ПІДПИС :** \_\_\_\_\_

**Нотаріус :** \_\_\_\_\_

Київський міський нотаріальний округ  
Горбуров Кирил Євгенович  
Свідоцтво № 4845  
Телефон +380735101007  
Сайт: <https://kievnotarius.com/>